

ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ÇORUM, HİTİT ÜNİVERSİTESİ TOPLU KONUT PROJESİ
REVİZE SATIŞ BİLGİLERİ
EKİM 2015

| | | | | | | | ÖDEME KOŞULU | | | | | |
|--|-------------------|------------------------|------------------|--|-----------------------------------|----------------------------|--|-----------------------|--------------------------|--|---------------------------|------------------------------------|
| PROJE ADI | Konut Tipi | Blok Tipi | Kat Adedi | Satış Esas Brüt Konut Alanı (m²) | Satış Yapılan Konut Sayısı | Toplam Konut Sayısı | 1 Adet Konutun Ortalama Satış Fiyatı (TL) * | Başvuru Bedeli | Peşinat Oranı (%) | Sözleşmede Alınacak Tutar (TL) (Peşinat Tutarından Başvuru Bedeli Düşüldükten Sonra Kalan Tuttur) | Taksit Sayısı (Ay) | Ortalama Taksit Tutarı (TL) |
| ÇORUM, HİTİT ÜNİVERSİTESİ TOPLU KONUT PROJESİ | 2+1 | B1 TİP (2B+Z+3) | (2B+Z+3) | 75,00 | 34 | 64 | 85.000 | 4.000 | 12% | 6.200 | 180 | 416 |
| | | B1 TİP (B+Z+3) | (B+Z+3) | 75,00 | 30 | | 85.000 | 4.000 | 12% | 6.200 | 180 | 416 |
| | 3+1 | C1 TİP (2B+Z+3) | (2B+Z+3) | 110,00 | 106 | 112 | 125.000 | 6.000 | 15% | 12.750 | 120 | 885 |
| | | L5 TİP (2B+Z+3) | (2B+Z+3) | 157,00 | 6 | | 179.000 | 6.000 | 15% | 20.850 | 120 | 1.268 |
| | 4+1 | L5 TİP (2B+Z+3) | (2B+Z+3) | 194,00 | 24 | 144 | 221.000 | 6.000 | 15% | 27.150 | 120 | 1.565 |
| | | L5 TİP (B+Z+3) | (B+Z+3) | 194,00 | 120 | | 221.000 | 6.000 | 15% | 27.150 | 120 | 1.565 |
| TOPLAM (28 BLOK) | | | | | 320 | | | | | | | |

(1) Yukarıdaki tabloda yer alan fiyatlar tahmini ortalama konut satış bedelleridir. Belediyece yeterli talep sağlandığı takdirde, yapılan ihale sonucunda ihale bedeline göre her bir konut için ayrı ayrı hesaplanarak belirlenecek şerefiyeli konut satış fiyatları Belediyeye bildirilerek, bu fiyatlar üzerinden hak sahipleri ile gayrimenkul satış sözleşmesi imzalanacaktır.

(2) Belediyeye bildirilen tahmini ortalama konut satış fiyatları ile yapılan ihale sonucunda onaylanan ihale bedeli üzerinden hesaplanan şerefiyeli konut satış fiyatları arasında fiyat farkı oluşması halinde, Belediye konut hak sahiplerini bilgilendirerek, bu kesin konut satış fiyatları üzerinden konut alıcıları ile satış sözleşmesi imzalamakla yükümlüdür. İhale sonucu oluşacak konut fiyat artışından TOKİ sorumlu değildir.

(3) Ortalama tahmini konut satış bedellerine KDV vb. vergiler ile banka komisyonu (BSMV ile birlikte) dahil edilmemiştir. Bu tutarlar alıcıya aittir.

(4) B1 tipi konutlar için 4.000 TL başvuru bedeli olarak alınacak, sözleşme imzalama aşamasında konut alıcılarından konut bedelinin %12'si (başvuru bedeli düşüldükten sonra kalan tutar) tahsil edilerek, borç bakiyesi ve aylık taksitler her yılın Ocak ve Temmuz aylarında olmak üzere yılda iki kez, bir önceki 6 aylık dönemdeki memur maaş artış oranı, ÜFE ve TÜFE oranlarından en düşük olanına göre artırılabacaktır. İlk taksit ödemesi konut teslim tarihini takip eden ay itibarıyla yapılacaktır.

(5) C1 ile L5 tipi konutlar için 6.000 TL başvuru bedeli olarak alınacak, sözleşme imzalama aşamasında konut alıcılarından konut bedelinin %15'i (başvuru bedeli düşüldükten sonra kalan tutar) tahsil edilecek borç bakiyesi ve aylık taksitler her yılın Ocak ve Temmuz aylarında olmak üzere yılda iki kez, bir önceki 6 aylık dönemdeki memur maaş artış oranlarında artırılabacaktır. İlk taksit ödemesi sözleşme imzalama tarihini takip eden 4.ay itibarıyla başlayacaktır.