

HİTİT ÜNİVERSİTESİ
OSMANCIK ÖMER DERİNDERE MESLEK YÜKSEKOKULU MÜDÜRLÜĞÜ
MİMARLIK VE ŞEHİR PLANLAMA BÖLÜMÜ TAPU VE KADASTRO PROGRAMI
DERS MÜFREDATI

I. YARIYIL

DERS KODU	DERS ADI	TEO.	UYG.	D.SAATİ	AKTS
TKPO101	MATEMATİK	2	0	2	3

Sayılar. Üslü ve köklü ifadeler. Fonksiyonlar. Üstel ve logaritmik fonksiyonlar. Oran ve Orantı. Yönlü açılar. Birim çember. Açılı ölçü birimleri. Açının esas ölçüsü. Trigonometrik fonksiyonlar. Dar açılıların trigonometrik oranları. Trigonometrik fonksiyonların birbiri cinsinden ifadesi. Birim çemberin bölgelerinde trigonometrik fonksiyonların işaretleri. Periyodik fonksiyon. Trigonometrik fonksiyonların tablosu. Trigonometrik fonksiyonların grafikleri. Ters trigonometrik fonksiyonlar. Kosinüs teoremi. Sinüs teoremi. Üçgenin alan formülleri. Tanjant teoremi. Gerçek iki yayın toplamının ve farkının trigonometrik oranlar. Dönüşüm formülleri. Ters dönüşüm formülleri. Trigonometrik denklemler. Elektronik hesap makinesinin tanıtılması ve kullanılması.

DERS KODU	DERS ADI	TEO.	UYG.	D.SAATİ	AKTS
TKPO103	ÖLÇME BİLGİSİ -I	2	1	3	4

Ölçme bilgisinin konusu, basit uzunluk ölçü aletleri ve yardımcı aletler, uzunluk ölçme yöntemleri, çelik şeritle uzunluk ölçüsü, hataları ve düzeltmeleri Hata, düzeltme, gerçek ve kesin değer, karesel ortalama, hata kavramları, kaba ve sistematik hatalar. Prizmalar, dik inme ve dik çıkımlar, pisagor kontrolleri, ortogonal alım, Ölçü krokisi düzenleme, Alan hesapları, geometrik şekillerin alan formülleri, thompson alan formülü ve uygulaması, Gauss alan formülleri ve uygulaması, değişik yöntemlerle hesaplanan alanların doğruluk derecesi. Haritanın unsurları (başlık, ölçek, kenar bilgileri). Harita çeşitleri ve sınıflandırması. Harita çizimi metodları ve topoğrafyanın gösterilmesi. Haritadan yararlanma. Harita üzerinde ölçmeler (yükseklik, alan, eğim, uzunluk, koordinat ölçümleri). Profil çıkarma. Çeşitli. Parsel bölmeleri, sınır düzeltmeleri.

DERS KODU	DERS ADI	TEO.	UYG.	D.SAATİ	AKTS
TKPO105	TAPU SİCİLİ UYGULAMASI -I	3	0	3	4

Tapu sicilinin tarihçesi. Tapu sicilinin tanımı. Tapu sicilinin prensipleri. Tapu siciline tescil edilecek taşınmaz mallar. Tapu siciline tescil edilecek haklar. Tapu kütüğünün tanıtımı, özellikleri, tapu sicilinde yapılan ana işlemler(tescil, terkin, tadil ve düzenleme). Mülkiyet hakkının tanıtımı, çeşitleri. Kadastro tespitleri ve bunların sicile tescilleri.

DERS KODU	DERS ADI	TEO.	UYG.	D.SAATİ	AKTS
TKPO107	HUKUKUN GENEL ESASLARI	3	0	3	4

Toplum düzeni, hukuk düzeni, hukuk ve hak kavramları, hukuk kuralları ve nitelikleri, hukuk alanındaki yaptırımlar, toplumu düzenleyen diğer sosyal kurallar, hukukun dayanağı ile ilgili kuramlar, hukukun amacı, hukukun bilimsel olarak incelenmesi, hukukun kollara ayrılması, hukuk dalları, hukukta kaynak türleri, kaynakların sıralanışı, kişi ve kişilik kavramları, gerçek ve tüzel kişiler, kişinin hakları ve ödevleri, aile hukuku, insan hakları, insan hakları alanında yaşanan gelişmeler, insan hakları komisyonuna başvuru, Avrupa insan hakları sözleşmesi konusunda genel bilgiler ve bu sözleşme ile güvence altına alınan haklar.

DERS KODU	DERS ADI	TEO.	UYG.	D.SAATİ	AKTS
TKPO109	TAPU MEVZUATI-I	3	0	3	4

Osmanlı dönemi arazi rejimi(arazi kanunundan önceki dönem, arazi kanunundan sonraki dönem). Eski tapu kayıtları ve tasarruf senetleri, Vakıf mevzuatı. 775 sayılı gecekondü kanunu ile ilgili mevzuat. 2863 sayılı tabiat ve kültür varlıklarının korunması hakkında kanun ile ilgili mevzuat. 3083 sayılı sulama alanlarında arazi düzenlemesine dair kanun ile ilgili mevzuat.

DERS KODU	DERS ADI	TEO.	UYG.	D.SAATİ	AKTS
9010141	TEMEL BİLGİSAYAR TEKNOLOJİLERİ KULLANIMI	2	1	3	3

Giriş ve Tarihçe / Bilgisayar Donanımı, Bilgisayar Yazılımı / Bilgisayarların Yapısal ve Kullanım Amaçlarına Göre Sınıflandırılması, Sistem Birimi / Bellek Türleri / Klavye, Mouse ve Monitör / Bilgisayarın Donanımları İle Birlikte Kurulması ve Çalıştırılması / İşletim Sistemleri / Ms - Dos / Dizinler ve Alt Dizinler, Dizin İsimleri, Dosyalar ve Dosya İsimleri, Dos Komutları / Windows 95, Klasör ve Dosyalar, Yeni Bir Klasör Oluşturma, Kopyalama, Kaydetme ve Silme vb. / Word ve Excel / Network / İnternet.

DERS KODU	DERS ADI	TEO.	UYG.	D.SAATİ	AKTS
9010111	TÜRK DİLİ - I	2	0	2	2

Dilin, insan aklının ürünü olduğunu kavrayabilme, Türk dilinin yapısal özelliklerini ve zenginliğini kavrayabilme, yazılı anlatımda başarılı olmanın yollarını kavrayabilme, araştırma, okuma ve bilgilenme kabiliyetlerini geliştirebilme.

DERS KODU	DERS ADI	TEO.	UYG.	D.SAATİ	AKTS
9010121	ATATÜRK İLKELERİ VE İNKILAP TARİHİ - I	2	0	2	2

İnkılapçılığın tanımı, evreleri, gelişme ortamı, Birinci Dünya Savaşı, cepheler, Osmanlı Devletinin parçalanması, ateşkes anlaşması, işgaller karşısında tepkiler, kongreler, Kuvayı Milliye ve Misakı Milli, TBMM açılışı, ordunun kurulması, Sevr ve Gümrü barışı

DERS KODU	DERS ADI	TEO.	UYG.	D.SAATİ	AKTS
9010131	YABANCI DİL - I	2	0	2	2

Belirteçler; ön hal edatlar: yer, zaman, hareket; tekil ve çoğul isimler, sayılabilir ve sayılamayan isimler, zamanlar, geniş zaman, şimdiki zaman, geçmiş zaman yapıları, kipler, may, might, could, can, must, not karşılaştırmalı yapılar, adılar, kişi adıları, iyelik adıları, sıfatlar, olumlu cümle, olumsuz cümle ve soru cümleleri, bağlaçlar, ve, fakat, böylece

DERS KODU	DERS ADI	TEO.	UYG.	D.SAATİ	AKTS
TKPO111	MESLEK ETİĞİ	2	0	2	2

Etik ve ahlak kavramları, etik sistemleri, ahlakın oluşumunda rol oynayan faktörler, meslek etiği, mesleki yozlaşma ve meslek hayatında etik dışı davranışların sonuçlarını incelenmesi, sosyal sorumluluk kavramı.

DERS KODU	DERS ADI	TEO.	UYG.	D.SAATİ	AKTS
TKPO183	HALK OYUNLARI - I	1	1	1	2

Türk Folkloru Ve Yeni Yaklaşımlar, Halk Oyunlarının Oynanış Nedeni, Yeri, Oyuncu Seçimi, Oyuncu Hazırlığı, Halk Oyunlarının Geleneği, İnanışı, Efsanesi Ve Öyküsü, Konularına Göre Halk Oyunları, Halk Oyunlarının Türlerine Göre Dağılımı, Halk Oyunlarının Sahnelenmesi(Koreografi), Sahnelemede Şekil-Zemin İlişkisi.

DERS KODU	DERS ADI	TEO.	UYG.	D.SAATİ	AKTS
TKPO185	GÜZEL SANATLAR - 1	1	1	1	2

Cumhuriyet Döneminde Güzel Sanatlar / Resim / Heykel / Müziğin Tanımı / Toplumsal Yaşantıdaki Önemi / Müziğin Oluşumu Ve Tarihçesi / Batı Müziği Türler

DERS KODU	DERS ADI	TEO.	UYG.	D.SAATİ	AKTS
TKPO187	BEDEN EĞİTİMİ VE SPOR - I	1	1	1	2

Herkes için spor kavramı ve genel ilkeleri / Fiziksel antrenman / Kişiyi özel antrenman planlaması / Esnetme; kuvvet / Genel kuvvet / Özel kuvvet / Maksimal kuvvet / Çabuk kuvvet antrenmanlarının genel prensipleri; kuvvette devamlılık; sürat / Dayanıklılık / Esneklik ve koordinasyon antrenmanlarının genel ilkeleri.

II. YARIYIL

DERS KODU	DERS ADI	TEO.	UYG.	D.SAATİ	AKTS
TKPO102	MESLEKİ MATEMATİK	2	0	2	3

Mesleki hesaplamalarda kullanılan matematiksel bağıntılar. Geometrik kavramlar, açılar. Üçgende uzunluk bağıntıları. Üçgen çeşitleri, önemli teoremleri, üçgenin alanı, eşliği ve benzerliği. Çokgenler. Paralelkenar, dikdörtgen, kare, eşkenar dörtgen, yamuk. Çember ve çemberde açı bağıntıları. Çemberde uzunluk bağıntıları. Çemberin uzunluğu ve dairenin alanı. Trigonometrik denklem çözümleri, trigonometrik fonksiyonlarda hesap hataları, ters trigonometrik fonksiyonlar, açılarının toplam ve fark formülleri, yarım açı formülleri, dönüşüm ve ters dönüşüm formülleri.

DERS KODU	DERS ADI	TEO.	UYG.	D.SAATİ	AKTS
TKPO104	ÖLÇME BİLGİSİ-II	2	1	3	4

Açı ve açı türleri, açı ölçen optik aletlerin tanıtılması, kullanımı ve bakımı, Optik aletlerle uzunluk ölçme ve hesapları, yükseklik farkı hesabı, Yükseklik kavramı, yükseklik ölçümü yapan aletlerin tanıtılması, kullanımı ve bakımı, Geometrik nivelman, Trigonometrik yükseklik tayini, Takeometrik alım, dört temel problem, Poligon hesabı, Poligon hesabı uygulaması ve kaba hataların bulunması, Küçük nokta ve yan nokta hesabı, Yere indirme hesabı ve uygulaması, Hesaplanan değerlerin karesel ortalama hata hesabı.

DERS KODU	DERS ADI	TEO.	UYG.	D.SAATİ	AKTS
TKPO106	TAPU SİCİLİ UYGULAMASI-II	3	0	3	3

Şerhler sütununa yapılacak belirmeler (kişisel hakların şerhi, temlik hakkını kısıtlayıcı şerhler, temlik hakkını yasaklayan şerhler).Beyanlar sütununa yapılacak belirmeler. İrtifak hakları tanımı, çeşitleri, sonuçları, gayrimenkul mükellefiyeti, rehin hakları.

DERS KODU	DERS ADI	TEO.	UYG.	D.SAATİ	AKTS
TKPO108	MEDENİ HUKUK	3	0	3	3

Şahsın hukuku ile aile hukukun medeni kanunda düzenlenen şekli ile kavramlarının açıklanması. Nişanlanma, evlenme, boşanma, vakıf, dernek tüzel kişilerle ilgili yer alan hükümleri örneklerle anlatmak.

DERS KODU	DERS ADI	TEO.	UYG.	D.SAATİ	AKTS
TKPO110	TAPU MEVZUATI-II	3	0	3	3

Mülkiyet hakkı ve çeşitleri. Mülkiyet hakkının kapsamı. Tapu siciline tescili gereken taşınmaz mallar. Sınırlı aynı haklar-irtifak hakları. Taşınmaz mal yükü (mükellefiyeti). Mülkiyeti nakleden akitler.

DERS KODU	DERS ADI	TEO.	UYG.	D.SAATİ	AKTS
9010112	TÜRK DİLİ - II	2	0	2	2

Günlük hayattaki yazılı anlatım türleri konusunu tanıyabilme, noktalamanın yazılı anlatımdaki önemini kavrayabilme, doğru anlatımın kişisel ve toplumsal iletişimdeki önemini kavrayabilme, araştırma, okuma ve bilgilenme kabiliyetlerini uygulayabilme.

DERS KODU	DERS ADI	TEO.	UYG.	D.SAATİ	AKTS
9010122	ATATÜRK İLKELERİ VE İNKILAP TARİHİ - II	2	0	2	2

Kurtuluş mücadelesi, Sakarya savaşı, Büyük taarruz, Mudanya'dan Lozan'a Cumhuriyetçilik ve Halifelik, takriri sükûn dönemi ve demokrasi, milliyetçilik, laiklik ilkesi, Türkiye'nin gündemi.

DERS KODU	DERS ADI	TEO.	UYG.	D.SAATİ	AKTS
9010132	YABANCI DİL - II	2	0	2	2

Zamanlar, şimdiki zaman, geniş zaman, geçmiş zaman, gelecek zaman yapıları, kipler, will, would, should; zarflar, yer, yön, amaç, hal zarfları; sıfatlar, sıfatların sırası, karşılaştırma, üstünlük belirten yapılar; edilgen yapı, şimdiki, geniş, geçmiş, gelecek zamanda edilgen yapı, şart cümlecikleri, sıfat tümceleri, aktarım cümleleri, fiil yapıları, to, -ing, isim cümlecikleri, zarf cümlecikleri, karşılaştırmalı yapılar.

DERS KODU	DERS ADI	TEO.	UYG.	D.SAATİ	AKTS
TKPO112	KARTOGRAFYA	2	0	2	2

Temel kavram ve tanımlar, kartografyanın tarihçesi, Yerküre ve koordinat sistemi, Projeksiyonlar ve genel özellikleri, harita yapım teknikleri.

DERS KODU	DERS ADI	TEO.	UYG.	D.SAATİ	AKTS
TKPO188	BEDEN EĞİTİMİ VE SPOR - II	1	1	2	2

Herkes için spor kavramı ve genel ilkeleri, Fiziksel antrenman, Kişiyeye özel antrenman planlaması, Esnetme; kuvvet, Genel kuvvet, Özel kuvvet, Maksimal kuvvet, Çabuk kuvvet antrenmanlarının genel prensipleri; kuvvette devamlılık; sürat, Dayanıklılık, Esneklik ve koordinasyon antrenmanlarının genel ilkeleri

DERS KODU	DERS ADI	TEO.	UYG.	D.SAATİ	AKTS
TKPO186	GÜZEL SANATLAR - II	1	1	2	2

Cumhuriyet Döneminde Güzel Sanatlar, Resim, Heykel, Müziğin Tanımı, Toplumsal Yaşantıdaki Önemi, Müziğin Oluşumu Ve Tarihçesi, Batı Müziği Türleri

DERS KODU	DERS ADI	TEO.	UYG.	D.SAATİ	AKTS
TKPO184	HALK OYUNLARI – II	1	1	2	2

Türk Folkloru Ve Yeni Yaklaşımlar, Halk Oyunlarının Oynanış Nedeni, Yeri, Oyuncu Seçimi, Oyuncu Hazırlığı, Halk Oyunlarının Geleneği, İnanışı, Efsanesi Ve Öyküsü, Konularına Göre Halk Oyunları, Halk Oyunlarının Türlerine Göre Dağılımı, Halk Oyunlarının Sahnelenmesi(Koreografi), Sahnelemede Şekil-Zemin İlişkisi.

III. YARIYIL

DERS KODU	DERS ADI	TEO.	UYG.	D.SAATİ	AKTS
TKPO201	EŞYA HUKUKU	2	0	2	3

Aynı hak kavramı ve tabii olduğu genel kurallar. Zilyetlik, tapu sicili, şekli anlamda tapu sicili maddi anlamda tapu sicil. Tadil (değişiklik), genel olarak değişiklik, irtifak haklarındaki kapsam değişikliği örneği, rehin hakkının şartlarında sonradan meydana gelen değişiklik örneği, teknik nitelikli değişiklikler, cins değişikliği, ayırma (ifraz), birleştirme (tevhit), yola terk, yoldan ihdas.terkin ,genel olarak terkin, tashih, genel olarak düzeltme, düzeltmenin şekli, kadastro tespitleri sırasında yapılan yanlışlıkların düzeltilmesi, teknik hataların düzeltilmesi.

DERS KODU	DERS ADI	TEO.	UYG.	D.SAATİ	AKTS
TKPO203	KADASTRO BİLGİSİ-I	3	0	3	4

Tanımlar ve kavramlar. Kadastro tarihi hakkında özet bilgi. Türkiye'de kadastro çalışmaları. Kadastronun türleri (tarihsel süreç içerisinde ve kullanılan teknolojiye göre) görevleri. Kadastro hizmetlerinin kapsamı, kadastro ile gerçekleştirilen hizmetler. Tapu kadastro teşkilatı hakkında genel bilgi. Kadastronun ilkeleri. Kadastro üretiminde gözetilecek esaslar. Kadastro birimleri. Kadastro ön hazırlık çalışmaları. Kadastro çalışma alanının genel sınırının belirlenmesi, sınır noktalarının tesisi, sınırın ölçülmesi, krokinin hazırlanması, parsel sınırlandırma işlemleri. Yer kontrol noktaları. Nirengi ve poligon işlemleri. Ölçü teknikleri ve detay ölçmeleri. Çizim işleri. Pafta sistemleri. Yüzölçümü hesapları. Kadastro sonuçlarının kesinleştirilmesi ve gerekli işlemlerin yapılması. Kadastronun yaşatılması için yapılacak işlemler. Kadastronun yenilenmesi. Arşiv işlemi.

DERS KODU	DERS ADI	TEO.	UYG.	D.SAATİ	AKTS
TKPO205	TAPU SİCİLİ UYGULAMASI-III	2	1	3	4

İrtifak hakları ve taşınmaz mal mükellefiyeti. Rehin hakları ve tescil biçimleri ayrı müdürlüklerle ilgili sistem ve yetki, işçi ve yüklenicinin işe başlama tarihi, kanuni ipoteğin tanımı ve tescili, alacağın temliki, tescilin kontrolü, hataların tespiti ve düzeltme usulü, rehinle ilgili değişiklikler ve kısmi ipotek terkin işlemleri. Taşınmaz malların ayrılması (ifraz), taşınmaz malların birleştirilmesi (tevhit), taşınmaz malların taksimi. Tahsis yoluyla tescil.

DERS KODU	DERS ADI	TEO.	UYG.	D.SAATİ	AKTS
TKPO207	BORÇLAR HUKUKU	3	0	3	3

Genel olarak, borç ve borç kavramı, borç ilişkisi ve borç kavramı karşılaştırmaları, borcun kaynakları (kanundan doğan ve sebepsiz zenginleşme), sözleşmeden doğan borçlar, borçların hükümleri, borcun unsurları, tarafları, alacaklı, borçlu sıfatları ve edim, borcun ifa edilmesi, borcun hiç veya gereği gibi ifa edilmemesi, borçların sona ermesi. Borçlar Kanunu'nun 182 ve devamı maddelerinde, "akdin muhtelif neveleri" kısım başlığı altında düzenlenmiş olan özel borç ilişkilerinden özellikle, satım, bağış, trampa, kira (adi kira sözleşmesi ve özellikle 6570 sayılı gayrimenkullerin kiralanması hakkında kanun hükümleri çerçevesinde), ariyet, karz ve iş görme borcu doğuran sözleşmeler, vekâlet ve kefaletle ilişkin yasal ve doktrinel konular.

DERS KODU	DERS ADI	TEO.	UYG.	D.SAATİ	AKTS
TKPO209	TAPU MEVZUATI-III	3	0	3	4

Taşınmaz mal rehni, medeni kanuna göre taşınmaz mal rehni, taşınmaz mal rehininin sona ermesi, rehlin paraya çevrilmesi. İpotek, ipoteğin kurulması, ipoteğin hükmü, ipoteğin sona ermesi, kanuni ipotek, ipotekli borç senedi, irat senedi. Tapu siciline şehri gereken haklar, şüfa hakkı(önalım), iştirak hakkı (alım), vefa hakkı (geri alım), serbest dereceden istifade hakkı, bağışlayana rücu (dönüş hakkı).

DERS KODU	DERS ADI	TEO.	UYG.	D.SAATİ	AKTS
TKPO211	KAMULAŞTIRMA	2	1	3	3

Amaç, kapsam ve tanımlar. Kamulaştırmanın oluşturulması, kamulaştırma şartları. İrtifak hakkı kurulması. Kamu yararı kararı verecek merciler. Kamulaştırmada önce yapılacak işler ve idari şerh. Satın alma usulü. Kadastro görmemiş yerlerde tespit işlemi. Kamulaştırma bedeli, kıymet takdir komisyonları, kıymet takdir esasları. Kısmen kamulaştırma. Tebligat, dava hakkı ve bilirkişiler. Acele el koyma, tescil işlemleri ve aynın çekişmeli olması. Kamulaştırmada boşaltma, vazgeçme ve geri alma, mal sahibinin geri alma hakkı. Hasar doğacak hak ve borçlar, trampa yolu ile ve acele kamulaştırma.

DERS KODU	DERS ADI	TEO.	UYG.	D.SAATİ	AKTS
TKPO213	BİLGİSAYAR DESTEKLİ PROJELENDİRME	1	1	2	3

Dersle ilgili bilgiler, TAKBİS programı hakkında genel bilgiler. TAKBİS kurulumu. Programla ilgili uygulamalar.

DERS KODU	DERS ADI	TEO.	UYG.	D.SAATİ	AKTS
TKPO215	ALET BİLGİSİ	2	0	2	3

Basit ölçme aletleri ve kullanılması, temel optik bilgisi, prizmaların, düzeçlerin, nivelman, teodolit, aletlerinin tanıtılması ve kullanımları, yatay ve düşey açıların ölçülmesi, elektronik uzaklıkölçerler, tersimat aletleri.

DERS KODU	DERS ADI	TEO.	UYG.	D.SAATİ	AKTS
TKPO217	COĞRAFİ BİLGİ SİSTEMLERİ	2	0	2	3

Coğrafi Bilgi Sistemine giriş, veri, bilgi, sistem ve coğrafi bilgi sistemi tanımlarının yapılması, CBS' ye genel bir bakış.

DERS KODU	DERS ADI	TEO.	UYG.	D.SAATİ	AKTS
TKPO219	TAŞINMAZ DEĞERLEME	2	0	2	3

Bu ders; Taşınmaz değerlemesi ile ilgili değer tanımlarını, yasal düzenlemeleri ve değerlendirme uzmanlığı, ahlaki ilkeleri, taşınmaz değerine esas teşkil eden ilkeleri, taşınmaz değerinin unsurlarını, taşınmaz değerlemede dikkate alınması gereken hususlar, ilgili kuramlar ve değerlendirme yöntemlerini kapsar.

DERS KODU	DERS ADI	TEO.	UYG.	D.SAATİ	AKTS
TKPO221	İDARE HUKUKU	2	0	2	3

İdari teşkilat, kamu hizmeti, kolluk, kamulaştırma, kamu malları, idari işlem konularını kapsar.

DERS KODU	DERS ADI	TEO.	UYG.	D.SAATİ	AKTS
TKPO223	KENT BİLGİSİ VE EMLAK YÖNETİMİ	2	0	2	3

Teknik yönden, kullanım yönünden ve yasalar açısından bina ve yapı kavramı ile arsa ve arazi kavramlarının tanımlanması; bir gayrimenkulün çevresini tanıma, komşu binaların ve fonksiyonlarının tespiti, arsa kullanım sınırları ve konuya ilişkin dosya düzenleme tekniği; teknik paftalar ve yasal çerçeve; yapı düzenleri ve bunlara ilişkin yönetmelikler; bahçe mesafelerini, proje ölçeklerini anlama ve tanımlama ile örnek projeler.

IV. YARIYIL

DERS KODU	DERS ADI	TEO.	UYG.	D.SAATİ	AKTS
TKPO202	EŞYA HUKUKU-II	2	0	2	3

Taşınmaz mülkiyeti, genel olarak, hakkın içeriği, kapsamı. Mülkiyet hakkının çeşitleri, paylı mülkiyet, el birliği mülkiyeti, taşınmaz mülkiyetinin konusu, kazanılması ve kaybı, taşınmaz mülkiyetinin içeriği ve kısıtlamalar. İrtifak hakları ve taşınmaz mükellefiyeti, tanım, kavram, çeşitleri, kurulması, tescili, irtifak hakkının zaman aşımı yoluyla edinimi, kendi taşınmazı üzerinde irtifak hakkı kurulması, irtifak haklarında kapsam değişikliği (tadir), irtifak hakkının sona ermesi. İntifa hakkı ve diğer irtifak hakları, tanımı, niteliği, kurulması, tescili, intifa hakkının devri, sona erme. Oturma hakkı (sükna), tanım, niteliği, kapsamı, kurulması, oturma hakkının, intifa hakkı ve kiradan farkları, oturma hakkının sona ermesi.

DERS KODU	DERS ADI	TEO.	UYG.	D.SAATİ	AKTS
TKPO204	KADASTRO BİLGİSİ-II	3	0	3	3

Kadastronun amacı. Kadastro çalışmalarının tarihçesi. Kadastro bölgelerinin belirlenmesi ve ilanı, kadastro ekibi, bilirkişilerin seçimi, kadastro komisyonu, kadastro komisyonun görevleri, kadastro çalışma alanı, dava listelerinin ve diğer belgelerin alınması, mevki veya ada ilanı, taşınmaz malların sınırlandırılması ve tespiti, davalı taşınmaz malların tespiti, kimlik tespiti, toplu yapıların kadastro, kontrol, kadastro tespitine itiraz, komisyon incelemesi, kadastro sonuçlarının ilanı, kadastro tutanaklarının kesinleşmesi ve hak düşürücü süre, kadastro kanunundaki ilan sürelerinin tespiti, tapuda kayıtlı taşınmaz malların tespiti, tapulu taşınmazlarda harici satışların durumu, mirasçılarının tespiti, iştirakin feshi, tapuda kayıtlı olmayan taşınmaz malların tespiti, taksim, kamu malları, imar ve ihya, hazine adına tespit, tazyitler ve sınırlı aynı haklar, muhdesat. Kayıt ve belgelerin kapsamını tayin, miktar fazlasının ifrazı, evvelce kadastro yapılan yerler. Kadastro başladıktan sonra akit ve tescil işlemleri, teknik hataların düzeltilmesi, uygulanamayan kayıtların durumu, kadastro harcı ve tahakkuku, uyuşmazlıkların kadastro mahkemesinde çözümlenmesi, mahalli mahkemelerdeki davaların devri ve eksik idari işlemlerin tamamlanması, kadastro davalarında usul, yargılama usulü, deliller ve hakimnin takdiri, vekalet, kadastro mahkemesinin kararlarının tebliği ve infazı, veraset ve intikal vergisi, kadastro tutanağı örnekleri.

DERS KODU	DERS ADI	TEO.	UYG.	D.SAATİ	AKTS
TKPO206	TAPU SİCİLİ UYGULAMASI-IV	2	1	3	3

Kat irtifakı tanımı. Kat mülkiyeti tanımı, tesisi ve tescili. Devre mülk hakkının tanımı, tesisi ve tescili. Müstakil ve daimi hakların tanımı, tesisi ve tescili. Vakfedilen taşınmaz malların tescili, vakıf tanımı. Ortaklaşa kullanılan yerler. İmar uygulaması, arazi toplulaştırması, kamulaştırma, özelleştirme, devre tatil, tesisi mümkün olmayan hakların yazımı.

DERS KODU	DERS ADI	TEO.	UYG.	D.SAATİ	AKTS
TKPO208	MİRAS HUKUKU	3	0	3	3

Miras hukukunun anlamı ve konusu. Miras Hukukunda hakim olan esaslar. Mirasta hak sahipliği. Kanuni mirasçılar, Ölümüne bağlı tasarruflar kavramı. Ölümüne bağlı tasarrufların yürürlüğe girmemesi. Ölümüne bağlı tasarrufların iptali. Ölümüne bağlı tasarruf nisabını asması ve tenkisi. Mirasın intikali. Mirasın taksimi.

DERS KODU	DERS ADI	TEO.	UYG.	D.SAATİ	AKTS
TKPO210	TAPU MEVZUATI-IV	3	0	3	3

Kira sözleşmesi, satış vaadi sözleşmesi, kat karşılığı inşaat sözleşmesi, tescilin geçici şerhi. Kat mülkiyeti, kat irtifakı. Devre mülk, devre mülk hakkının tanımı ve özellikleri, devre mülk hakkı sözleşmesinin unsurları, devre mülkün önemi, devre mülk sahiplerinin hakları ve yükümlülükleri.

DERS KODU	DERS ADI	TEO.	UYG.	D.SAATİ	AKTS
TKPO212	ŞEHİRCİLİK VE İMAR	2	0	2	2

Şehircilik kavramı, plan çeşitleri ve planlama süreci. Sosyal, ekonomik ve fiziksel belirleyicilerin içeriği, kenti oluşturan birlikte tüketim, üretim ve yaşama olanaklarının niteliği, imar planı yapılmasında izlenecek araştırma, tasarım ve uygulama aşamaları. Ulaşım sistemleri, imar planları ile ilişkisi, planlama ilkeleri, ulaşım modelleri.

DERS KODU	DERS ADI	TEO.	UYG.	D.SAATİ	AKTS
TKPO214	GAYRİMENKULLERDE VERGİLENDİRME VE HARÇLAR	2	0	2	3

Kamu hizmetlerinin temel finansman aracı olarak vergiler, özel kesim ekonomik faaliyetleri üzerinde önemli mali etkiler yaratmaktadır. Vergi sisteminde ve vergi mevzuatındaki gelişmelerin bu bağlamda değerlendirilmesi ve verginin tarafları bakımından vergi mevzuatı uygulamaları Türk vergi sisteminde yaşanan sorunların anlaşılmasına yardımcı olunması.

DERS KODU	DERS ADI	TEO.	UYG.	D.SAATİ	AKTS
TKPO216	İMAR PLANI VE UYGULAMASI	2	0	2	3

Şehirleşmenin tarihsel gelişimi, şehirleşmenin yararı ve önemi, şehir planlamasına etki eden faktörler, şehir planlarının irdelenmesi, imarla ilgili tanımlar ve kavramlar, imar uygulama çeşitleri, sınır düzeltmeleri, ifraz ve tevhid işlemleri, parselasyonda teknik ve hukuki işlemler, parselasyon planlarının uygulaması ve uygulama yöntemleri. İmar kanununun 18. maddesi uyarınca yapılan arsa ve arazi düzenlemesi, kamulaştırma.

DERS KODU	DERS ADI	TEO.	UYG.	D.SAATİ	AKTS
TKPO218	TAPUDA ARACILIK İŞLEMLERİ VE EMLAK MEVZUATI	2	0	2	3

Taşınmaz kavramı hakkında genel bilgiler, tapu sicilinin yapısı, kuruluşu ve üzerinde yapılan işlemler, kadastro kavramı ve içeriği, kadastro yapım teknikleri, kadastro yapım süreci ve kadastroda yaşanan sorunlar.

DERS KODU	DERS ADI	TEO.	UYG.	D.SAATİ	AKTS
TKPO220	MESLEKİ YAZILIMLAR	2	0	2	3

CAD yazılımlarının temel prensipleri. Haritacılıkta kullanılan paket programların tanıtılması, tabaka kavramı, çizgi tipleri, çizgi kalınlıkları ve renkleri, 2D çizim, prizmatik ve kutupsal alımlarla ilgili çalışmalar.

DERS KODU	DERS ADI	TEO.	UYG.	D.SAATİ	AKTS
9010002	İŞ SAĞLIĞI VE GÜVENLİĞİ	2	0	2	2

İş Güvenliğinin Tarihsel Gelişimi, İş Güvenliğinin Önemi, İş Sağlığı ve Güvenliği Mevzuatı, Ülkemizde İş Güvenliğinin Genel Görünümü, İş Kazalarının Nedenleri, Güvenlik kavramı ve güvenlik kuralları, Tehlike-Risk-Önlem.

DERS KODU	DERS ADI	TEO.	UYG.	D.SAATİ	AKTS
4400290	MİLLİ İRADE VE DEMOKRASİ	2	0	2	2

Demokrasinin tanımı ve tarihçesi, Ülkemizde ve dünyada demokratik sistemler, Temel insan hak ve özgürlükleri, Birlikte yaşama, Barış ve uzlaşma, Temel hukuk kavramları, Anayasa hukukuna giriş, Yasama yürütme ve yargı, Dünyada darbeler tarihi, Türkiye’de darbeler tarihi ve sebepleri, Darbeler karşısında milli iradenin tavrı, Darbeye zemin hazırlayan medyanın tutum ve davranışları, Milli iradenin darbeye karşı zaferi: 15 Temmuz gerçeği